

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 3.250

Oude Koornmarkt 62, 2000 Antwerpen

Ref. 7286566



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 122m²

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

Horecapand te huur met duplex appartement in het Historisch centrum van Antwerpen.  
De oude Koornmarkt is de horeca straat bij uitstek voor toeristen.  
Voorheen zat hier een goed draaiend Thais restaurant die het pand volledig verbouwd hebben.  
Sanitair, dampkap, HVAC etc zijn allemaal aanwezig.  
Het gelijkvloers is ca. 122m2 groot en het duplex appartement ca. 90m2.  
Ideaal dus voor de combinatie wonen/werken.  
De zaak is onmiddellijk beschikbaar en instapklaar voor het volgend concept.  
Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: € 3.250,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 122,00 m²

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.  
en/of esthetische waarde  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: C  
P-score: C