

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

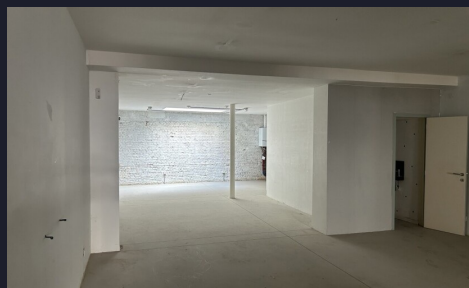
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 3.750

Kloosterstraat 63, 2000 Antwerpen

Ref. 7279596



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 184m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

Handelspand te huur gelegen in de Kloosterstraat.  
Dit pand is 1 van de grootste winkels in de straat.  
Het gelijkvloers is ca.184m2 en de kelder ca.50m2.  
Door de hoge en brede vitrine geniet de zaak van een uitstekende visibiliteit.  
Achteraan de winkel werd een lichtkoepel geplaatst voor de inval van natuurlijk daglicht.  
Een epoxy betonvloer, sanitair, verwarming en kitchenette zijn allemaal aanwezig.  
De winkel wordt nog volledig opnieuw bezet en gekuist voor verhuring zodat het pand instapklaar is.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: € 3.750,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 184,00 m²

## ENERGIE

EPC code: 20240515-0003246840-KNR-1  
EPC klasse: B

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.  
en/of esthetische waarde  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: 🏠 D  
P-score: 🚶 D