

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

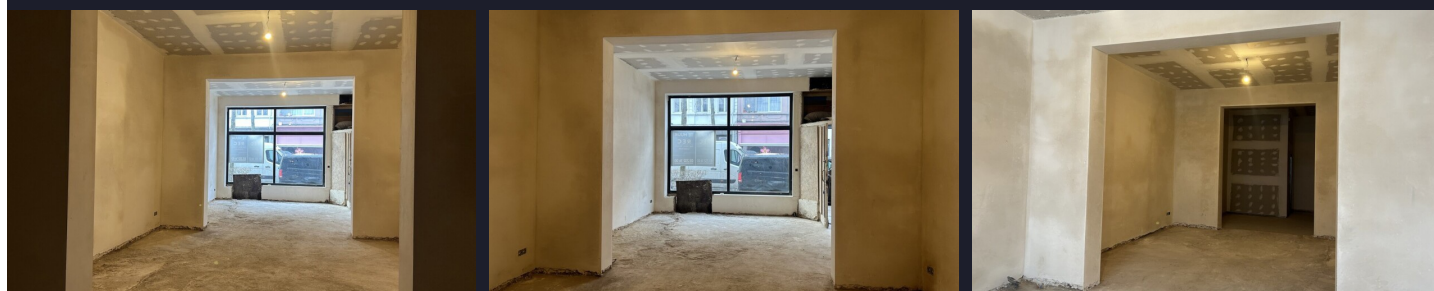
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.950

Geuzenstraat 21, 2000 Antwerpen

Ref. 7328974



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 137m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Handelspand te huur gelegen aan de Geuzenstraat in Antwerpen.
Het volledig gebouw werd recent gerenoveerd samen met het handelsgelijkvloers.
Een nieuwe voordeur zal nog door de eigenaar voorzien worden.
Het pand wordt casco opgeleverd en is onmiddellijk beschikbaar.
Door de hoge plafonds geniet het gelijkvloers van voldoende natuurlijk daglicht en open gevoel.
De kelder werd volledig uitgegraven en kan gebruikt worden voor het plaatsen van een keuken. Aan - en afvoeren werden alvast voorzien.
Een schacht voor dampkap is aanwezig.
De huurder kan zelf zijn technieken en afwerking voorzien.

Gelegen op boogscheut van de Marnixplaats, Volkstraat en Nationalestraat is dit een high traffic locatie.
Verschillende invullingen mogelijk.
Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.950,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 137,00 m²

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja
Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C