

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

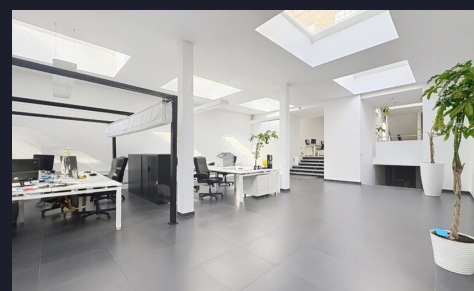
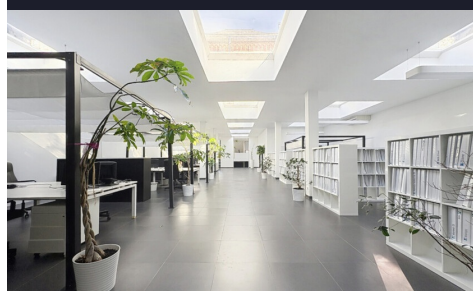
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 7.500

Frankrijklei 127, 2000 Antwerpen

Ref. 7303402



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 650m²

EPC: 291kwh/m²/j

Grond opp.: 662m²

Type verwarming: warme

Buurt: centraal

lucht

OMSCHRIJVING

Handelspand op AAA-Locatie - Frankrijklei 127, 2000 Antwerpen

Dit uitzonderlijk ruim handelspand is gelegen op een absolute AAA-locatie aan de Frankrijklei, één van de meest bekende en drukst bezochte winkelassen van Antwerpen. Dankzij de centrale ligging, de hoge visibiliteit en de continue passage van zowel voetgangers als verkeer, geniet dit pand van een uitstekende commerciële visibiliteit.

De handelsgelijkvloers beschikt over een indrukwekkende oppervlakte van ca. 650 m² en biedt tal van mogelijkheden voor uiteenlopende retailconcepten, showrooms of grootschalige commerciële invullingen. Bovendien is er een grote ondergrondse stockage aanwezig van ca. 120 m², wat een belangrijke logistieke meerwaarde vormt voor opslag en back-office activiteiten.

De bereikbaarheid is optimaal dankzij de nabijheid van meerdere tram- en bushaltes, evenals diverse parkeermogelijkheden in de directe omgeving. De combinatie van bereikbaarheid, zichtbaarheid en oppervlakte maakt dit pand bijzonder geschikt voor nationale ketens, flagshipstores of sterke lokale spelers die maximaal willen inzetten op exposure.

Een unieke opportuniteit op één van de meest strategische commerciële locaties van Antwerpen.

The Real Estate Company!

FINANCIIEEL

- Prijs: € 7.500,00/maand
- Prijs/m²/jaar: € 135,00
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk
- Kadastraal inkomen: € 45,00
- Gemeenschappelijke kosten: € 45,00/maand
- Lasten: € 45,00/m²/jaar
- Huurgarantie: 6 maanden
- Onroerende voorheffing: € 45,00

GEBOUW

- Oppervlakte: 650,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 1977
- Renovatiejaar: 2017
- Staat: Goede staat
- Verdiep: 1
- Aantal verdiepingen: 3
- Breedte vitrine: 13,00 m
- Oppervlakte hoofdgebouw: 662 m²
- Gevelbreedte: 13,00 m
- Type dak: Platdak
- Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

LIGGING

- Buurt: Centraal, handelsligging
- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja
- Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

- Grondoppervlakte: 662,00 m²

INDELING

- Keuken: 20,00 m², volledig geïnstalleerd
- Bureau: Ja
- Commerciële ruimte: Ja
- Douchekamers: 2
- Toiletten: 6
- Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Telefoonbekabeling: Ja
- Telefooncentrale: Ja
- Riolering: Ja
- Gas: Ja

Huisdieren toegelaten: Ja
Alarm: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja
Meeting zalen: 2,00 m²
Archief: 2,00 m²

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 291
EPC code: 0016280906-NR-1
EPC klasse: X
EPC co2 uitstoot: 2191
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warme lucht

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee