

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

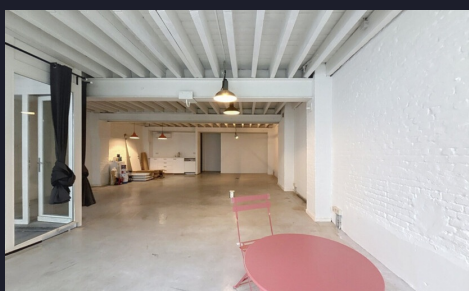
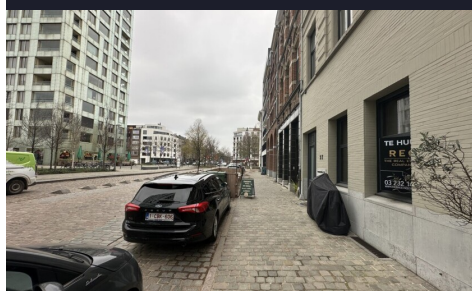
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.750

Kattendijkdok-Westkaai 27, 2000 Antwerpen

Ref. 7313130



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 150m²

EPC: 436kwh/m²/j

Grond opp.: 150m²

Type verwarming: gas

Terras opp.: 15m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Werken aan het water op 't Eilandje

In het hart van het hippe Eilandje, omgeven door dokken en jachthavens, bevindt zich dit kantoor in een karaktervol gebouw waar vroeger een vismijn was gevestigd. De kantoorruimte is verdeeld over een voor- en achterbouw, gescheiden door een aangename gemeenschappelijke binnenkoer, wat zorgt voor licht en een prettige werksfeer.

De achterbouw is uitgerust met een kitchenette, twee toiletten en een douchekamer. Daarnaast zijn er voldoende stopcontacten en netwerkpunten aanwezig. Dankzij de flexibele indeling zijn diverse invullingen mogelijk.

Algemene kosten bedragen € 60 per maand.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.750,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 1.253,00
Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1988
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 7,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 200 m²
Gevelbreedte: 7,00 m

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 2,00 m²
Archief: 2,00 m²
Toiletten M/V: Ja (3)

ENERGIE

EPC score: 436
EPC code: X
EPC klasse: D
EPC co2 uitstoot: 762
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²

INDELING

Keuken: 10,00 m², kitchenette
Toiletten: 1
Terras: 15,00 m²

TECHNIEKEN

Telefooncentrale: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee

