

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

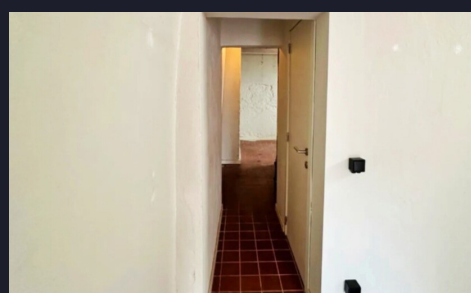
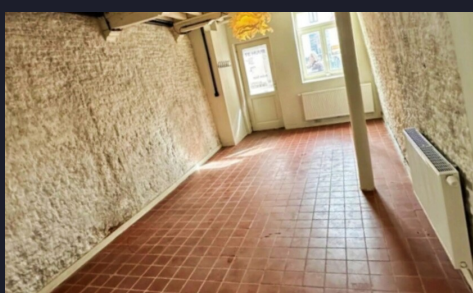
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 950

Paardenmarkt 1, 2000 Antwerpen

Ref. 7061375



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 55m²
Grond opp.: 50m²
Buurt: centraal

EPC: 458kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Handelspand op toplocatie in Antwerpen

Adres: **Paardenmarkt 1, 2000 Antwerpen**

In een charmant en authentiek gebouw bevindt zich dit commerciële gelijkvloers van ca. **55 m²**, ideaal voor diverse handelsactiviteiten.

Troeven van het pand:

Uitstekende visibiliteit dankzij de **centrale ligging** en hoge passage.

Sfeervol karakter door de authentieke architectuur van het gebouw.

Veelzijdige invulling mogelijk, voorheen in gebruik als nagelstudio.

Beschikbaar vanaf 01/06/2025

Dit pand is perfect geschikt voor een boetiek, beautyconcept, atelier, kantoorruimte of een andere commerciële activiteit.

Interesse? Contacteer ons voor meer info of een bezichtiging!

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2025

Kadastraal inkomen: € 795,00

GEBOUW

Oppervlakte: 55,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1933

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 50 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 458

EPC code: 0002816267

EPC klasse: D

EPC co2 uitstoot: 935

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 50,00 m²

INDELING

Keuken: Kitchenette

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

