

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

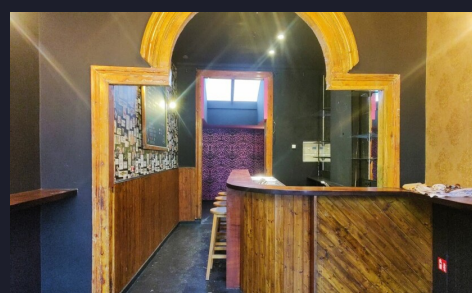
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.500

Pelgrimstraat 5, 2000 Antwerpen

Ref. 7237437



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 75m²

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 75m²

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

Commercieel handelspand op topligging met zicht op kathedraal in Antwerpen

Op een uitstekende locatie in het hart van Antwerpen, vlak bij de Kammenstraat en de Groenplaats en de suikerrui bevindt zich dit charmante handelspand in de **Pelgrimstraat**.

Met een oppervlakte van ca. **75 m²** biedt het pand een praktische indeling met **twee afzonderlijke ruimtes**. De aanwezige **toog** en **volledige kelderverdieping** zorgen voor extra gebruikscomfort en opslagmogelijkheden.

Bovendien is er mogelijkheid om een **klein terras** te plaatsen.

De vorige huurder – **Aperitea** – kende hier een groot succes en verhuisde intussen naar een grotere locatie om aan de groeiende vraag te kunnen voldoen.

Troeven:

- Gegeerde ligging in het oude stadscentrum
- 75 m² met efficiënte indeling
- Twee aparte zalen + toog
- Volledige kelderruimte aanwezig
- Mogelijkheid tot plaatsen van een terras
- Geschikt voor horeca (lichte voeding), retail of dienstensector
- Interesse om hier jouw zaak te starten of verder uit te bouwen?
- Contacteer ons voor meer info of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

- Prijs: € 1.500,00/maand
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

- Oppervlakte: 75,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 1943
- Staat: Goede staat
- Aantal verdiepingen: 2
- Breedte vitrine: 5,00 m
- Oppervlakte hoofdgebouw: 75 m²
- Gevelbreedte: 5,00 m
- Type dak: Platdak
- Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

- Handicapvriendelijk: Nee
- Lift: Nee

LIGGING

- Buurt: Stadskern, handelsligging
- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja
- Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

- Grondoppervlakte: 75,00 m²

INDELING

- Keuken: Ja, kitchenette
- Toiletten: 2

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Riolering: Ja
- Gas: Ja
- Water: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A