

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

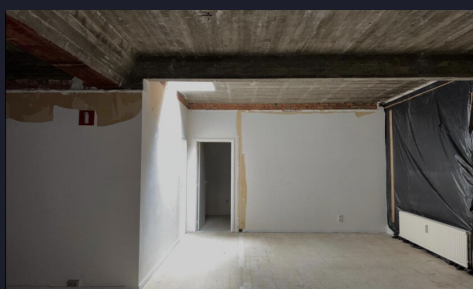
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.750

Otto Veniusstraat 26, 2000 Antwerpen

Ref. 7277073



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 250m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 250m²

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

Commerciële ruimte met uitstraling op toplocatie

Deze handelsruimte van ca. 250 m² ligt in het centrum van Antwerpen, vlak bij luxe-winkels, horeca en creatieve kantoren. Een centrale plek met voldoende passage, zonder de drukte van de hoofdstraten.

Open indeling & veel mogelijkheden

De gelijkvloerse ruimte is licht, hoog en flexibel in te richten. Ideaal voor een winkel, showroom, kantoor of creatief concept. De grote kelder biedt extra mogelijkheden voor stock, atelier of bijkomende werkruimte.

Frisse uitstraling

De ramen worden binnenkort vernieuwd, wat de gevel een moderne look geeft en perfect is voor zichtbare branding.

Sterke bereikbaarheid

Parkeergelegenheid en openbaar vervoer zijn vlakbij, waardoor klanten en leveranciers je vlot bereiken.

In het kort:

250 m² gelijkvloers

Grote, bruikbare kelder

Nieuwe ramen in uitvoering

Centrale, toegankelijke locatie

Een ideale plek voor ondernemers die zoeken naar een stijlvolle, functionele commerciële ruimte met groeipotentieel.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 2.750,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 250,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Te renoveren

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 7,00 m

Gevelbreedte: 7,00 m

ENERGIE

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 250,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee