

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 3.150

Bolivarplaats 3, 2000 Antwerpen

Ref. 7253710



Bew. opp.: 85m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

condensatie

OMSCHRIJVING

Commercieel handelspand te huur gelegen aan de Bolivarplaats.
Door de hoeklocatie geniet het pand van een uitstekende visibiliteit.
Een vergunning werd verkregen voor het plaatsen van een groot terras.
Het restaurant werd recent volledig vernieuwd en terug in orde gezet.
De keuken kan worden overgenomen en het pand is vrij van brouwer.
Op de plus 1 werden extra zitplaatsen gecreëerd en bevindt zich het sanitair.
Deze zaak is instapklaar en beschikbaar in samenspraak met de huurder.
Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 3.150,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 85,00 m²

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja
Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20220817-0002657073-KNR-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 2
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: 🏠 D
P-score: 🚰 D