

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

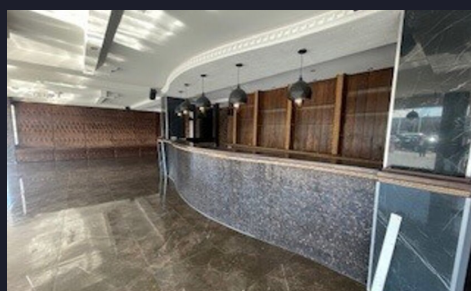
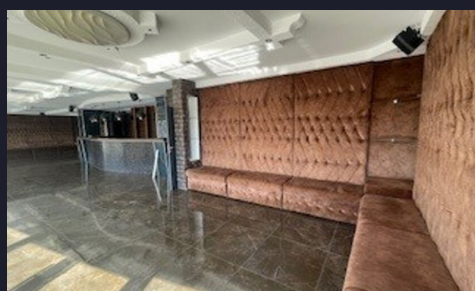
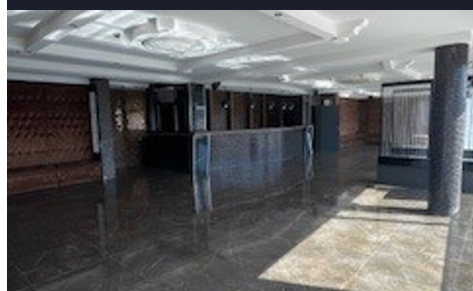
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 6.500

Groenendaallaan 394, 2030 Antwerpen

Ref. 7140280



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 240m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 180m²

Terras opp.: 192m²

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Handelspand van 240 m² te huur - Groenendaallaan 394, 2030 Antwerpen - vlak aan Kinopolis

Gelegen aan de iconische Kinopolis-site aan de Groenendaallaan in Antwerpen, bevindt zich dit ruime handelspand met een oppervlakte van ca. 240 m². Dankzij de uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid is dit een toplocatie voor concepten in de horeca- of recreatiesector. De onmiddellijke nabijheid van de Kinopolis, met haar continue bezoekersstroom, zorgt voor een sterke commerciële aantrekkingskracht.

Het pand beschikt bovendien over een royaal, zuidgericht terras van maar liefst 192 m² – een absolute troef voor horecazaken met buitenbeleving. Daarnaast is er ruime parkeergelegenheid beschikbaar, wat zowel personeel als klanten optimaal ten goede komt.

Voor grotere concepten is het mogelijk om het pand uit te breiden met twee aanpalende units, wat een totale bijkomende oppervlakte van 1.100 m² oplevert. Dit biedt een unieke kans voor ondernemers die op zoek zijn naar ruimte, visibiliteit en flexibiliteit op een strategische toplocatie.

Interesse? Plan snel een bezoek in!

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 6.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 240,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 25,00 m
Gevelbreedte: 25,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Zuid

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd
Toiletten: 0
Terras: 192,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Parkings buiten: Ja