

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.650

Lange Stuivenbergstraat 26-28, 2060 Antwerpen

Ref. 7079851



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Grond opp.: 100m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

## Handelspand van 100 m² te huur in Antwerpen

Gelegen aan de Lange Stuivenbergstraat 28 in Antwerpen, bevindt zich dit polyvalent handelspand met een oppervlakte van ca. 100 m². Dankzij de centrale ligging nabij het Stuivenbergplein en op korte afstand van de Turnhoutsebaan geniet het pand van een vlotte bereikbaarheid en een goede visibiliteit.

De ruimte is rechthoekig ingedeeld, waardoor ze zich makkelijk laat inrichten naar eigen behoefte. Dankzij de brede voorgevel beschikt het pand over een mooie etalage die zorgt voor veel lichtinval en een aantrekkelijke zichtbaarheid voor voorbijgangers.

Dit pand leent zich perfect voor diverse handelsactiviteiten, een kantoorfunctie of een dienstverlenende activiteit.

The Real Estate Company!

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.650,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 100,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 1  
Breedte vitrine: 9,00 m  
Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²  
Gevelbreedte: 9,00 m  
Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Lift: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m²

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A

