

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

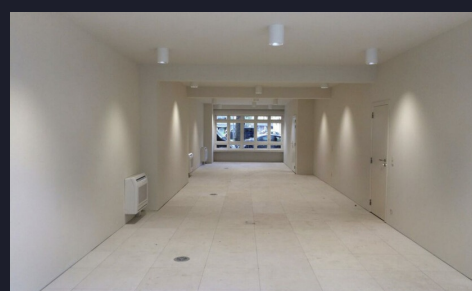
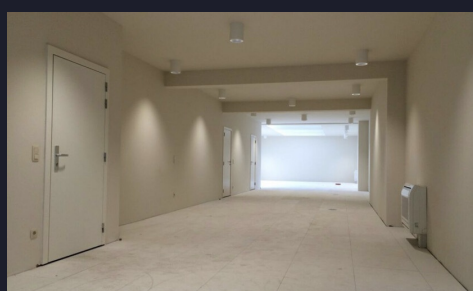
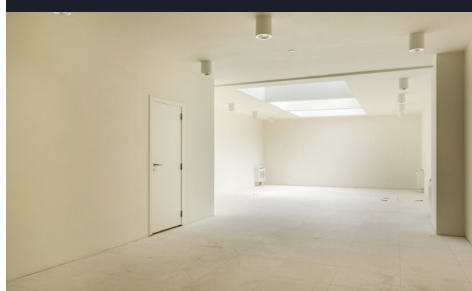
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.500

Italiëlei 235, 2000 Antwerpen

Ref. 7115543



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 150m<sup>2</sup>

EPC: 230kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 150m<sup>2</sup>

Type verwarming:

Buurt: stadskern

warmtepomp

# OMSCHRIJVING

## Instapklare kantoor- of handelsruimte nabij het Centraal Station

Op de gelijkvloerse verdieping van een verzorgd residentieel gebouw bevindt zich deze moderne en recent vernieuwde kantoor- of handelsruimte. Dankzij de ligging op wandelafstand van het Centraal Station is de bereikbaarheid met openbaar vervoer uitstekend.

Voor wie met de wagen komt, bestaat er de optie om twee parkeerplaatsen te huren in het aanpalende gebouw (à €90 per plaats per maand).

### Troeven van dit pand:

Voorzien van airconditioning en verwarming via een energiezuinige warmtepomp

Praktische verhoogde vloer, ideaal voor bekabeling en indeling op maat

Ingebouwde verlichting voor een direct gebruiksklare werkruimte

Sanitair aanwezig (heren/dames)

Extra private kelderberging inbegrepen

Mogelijkheid tot parkeerplaatsen

Een perfect afgewerkte ruimte die meteen inzetbaar is als kantoor, praktijk of handelszaak, midden in de stad en toch vlot bereikbaar.

The Real Estate Company!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 140,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1983

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 7,00 m

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: West

## COMFORT

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

## LIGGING

Buurt: Stads kern, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

EPC score: 230

EPC code: 0002794884

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A