

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

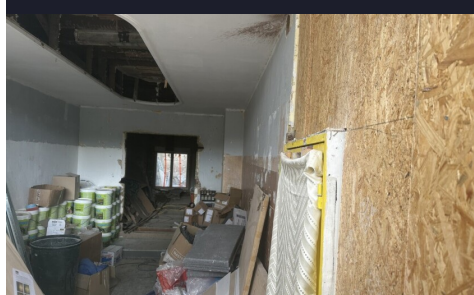
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.750

Sint-Jansplein 16, 2060 Antwerpen

Ref. 6993110



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 90m²
Grond opp.: 130m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Dit handelspand van ca. 90 m² bevindt zich op het levendige en gekende Sint-Jansplein in Antwerpen, een bruisende locatie met een mix van winkels, horecazaken en buurtactiviteiten.

Dankzij de hoekligging en grote raampartijen geniet het pand van een uitstekende zichtbaarheid en passage. De ruimte wordt momenteel grondig gerenoveerd en zal instapklaar worden opgeleverd, wat het uitermate geschikt maakt voor diverse commerciële invullingen.

Troeven:

Gelegen op het populaire Sint-Jansplein

Ca. 90 m² bruikbare oppervlakte

Grote raampartijen met veel lichtinval

In volle renovatie – oplevering in vernieuwde staat

Nabij winkels, restaurants en openbaar vervoer

Ideaal voor ondernemers die zich willen vestigen op een centrale, druk bezochte locatie met een sterke buurtverankering.

The Real Estate Company!

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.750,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2025

GEBOUW

Oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 4

Breedte vitrine: 5,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 130 m²

Gevelbreedte: 5,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 130,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja


Water: Ja


STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D