

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.500

Lange Noordstraat 33, 2000 Antwerpen

Ref. 6912592



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 333m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

Commercieel handelspand te huur/te koop gelegen in de Studentenbuurt van Antwerpen.  
Voorheen gekend als iconisch café De Trein Der Traacheid en vergund voor horeca.  
Het authentieke interieur op het gelijkvloers werd helaas verwijderd, maar maakte plaats voor een modernere look.  
Achteraan het pand is een ruimte voorzien voor open keuken, vernieuwde elektriciteit en nieuw sanitair.  
Op het 1ste verdiep werd het authentieke interieur behouden. Deze zaal leent zich ideaal voor extra zitplaatsen, feestjes of recepties.  
Het hoogste verdiep kan ook gebruikt worden voor commerciële doeleinde, maar kan ook gebruikt worden als woonst.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: € 2.500,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 333,00 m²

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: C  
P-score: C