

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

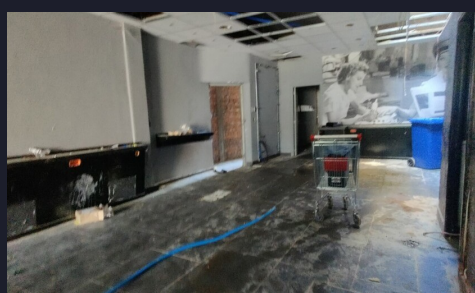
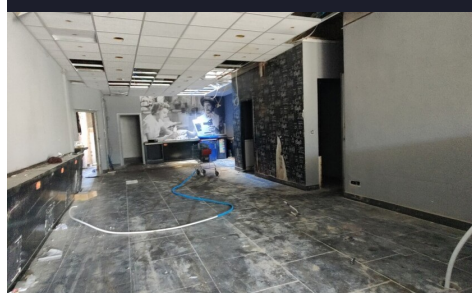
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.500

Bredabaan 344, 2000 Antwerpen

Ref. 6803208



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 250m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 150m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

## Handelspand te huur - Bredabaan 344, Merksem

Op een uitstekende locatie langs de levendige Bredabaan in Merksem bevindt zich dit handelspand van ca. 250 m². Voorheen was hier een goed draaiende dameskapper gevestigd, maar het pand biedt tal van mogelijkheden voor verschillende commerciële doeleinden.

De ligging langs deze drukke winkelstraat zorgt voor een hoge zichtbaarheid en veel passage. Hoewel het pand gerenoveerd dient te worden, vormt het een sterke basis voor ondernemers die op zoek zijn naar een strategische locatie met veel potentieel.

### Troeven:

- ✓ Toplocatie met veel passage
- ✓ Voormalige goed draaiende kapsalon
- ✓ Ruime oppervlakte van ca. 250 m²
- ✓ Veel inrichtingsmogelijkheden

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezoek!

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 250,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1954  
Staat: Te renoveren  
Aantal verdiepingen: 1  
Breedte vitrine: 6,00 m  
Oppervlakte hoofdgebouw: 150 m²  
Gevelbreedte: 6,00 m  
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## COMFORT

Rolluiken: Ja

## ENERGIE

EPC code: 2024  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Nee  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel

of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A