

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

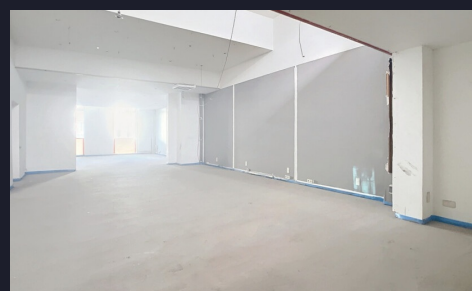
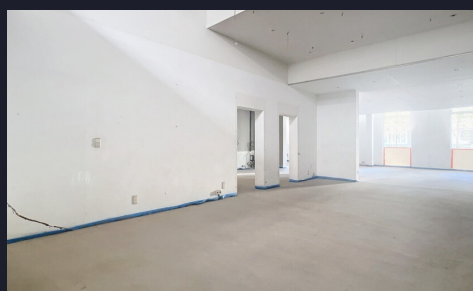
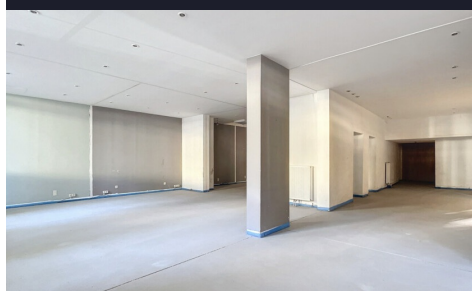
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.235

Frankrijklei 107, 2000 Antwerpen

Ref. 7120101



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 220m²

EPC: 253kwh/m²/j

Grond opp.: 880m²

Type verwarming: gas

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

Te huur - Handelspand
Frankrijklei 107, 2000 Antwerpen

Op de prestigieuze Frankrijklei, in het hart van Antwerpen, bieden we een commerciële gelijkvloerse ruimte van ca. 214 m² te huur aan. Het pand maakt deel uit van een statig herenhuis en wordt casco opgeleverd, waardoor de huurder alle vrijheid krijgt om de inrichting volledig af te stemmen op de eigen noden en concept.

De rechthoekige indeling en grote open ruimte maken dit pand geschikt voor diverse handelsactiviteiten, van winkel tot showroom. De brede gevel en zichtlocatie langs een van de belangrijkste lanen van de stad zorgen voor een uitstekende zichtbaarheid en een constante stroom van voorbijgangers.

Dankzij de centrale ligging bevindt het pand zich op wandelafstand van het historische stadscentrum en de belangrijkste winkellassen. Het is gemakkelijk bereikbaar met de wagen en het openbaar vervoer. In de onmiddellijke omgeving zijn bovendien meerdere parkeermogelijkheden voorzien, en aanvullend kunnen er parkeerplaatsen gehuurd worden aan de Frankrijklei 105 (€100/plaats/maand).

The Real Estate Company!

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.235,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 220,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 16,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 880 m²
Gevelbreedte: 16,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 253
EPC code: 0003400049
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 880,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebiet

G-score: A

P-score: A