

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.195

Verbindingsdok-Westkaai 16, 2000 Antwerpen

Ref. 6835576



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 115m²

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 170m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Commerciële ruimte op toplocatie - Het Eilandje, Antwerpen

Ontdek deze instapklare handelsruimte van ca. 115 m² in één van de meest levendige buurten van Antwerpen, pal aan het Willemdok en tegenover het MAS. De ligging aan de wandelboulevard trekt een gevarieerd publiek aan, dankzij de nabijheid van kunstgalerijen, boetieks en populaire horeca.

De ruimte geniet van een moderne uitstraling met een gevelbreedte van 5 meter en grote glaspartijen aan beide zijden, die zorgen voor veel lichtinval en een open sfeer. Een plafondhoogte van 3,2 meter versterkt het gevoel van ruimte.

De indeling is functioneel en smaakvol: er is een ingerichte toogzone, kitchenette, twee aparte toiletten, praktische bergruimte en een charmant terras achteraan. Verwarming en koeling gebeuren via een energiezuinige warmtepomp met vloerverwarming/-koeling. Overname van de bestaande inrichting is bespreekbaar.

Perfect geschikt voor een kantoor, creatieve studio, winkel of praktijkruimte.

Geen horeca mogelijk.

Interesse? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 2.195,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 115,00 m²

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 6,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 160 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Oost

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 170,00 m²

INDELING

Keuken: 5,00 m², kitchenette

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C