

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

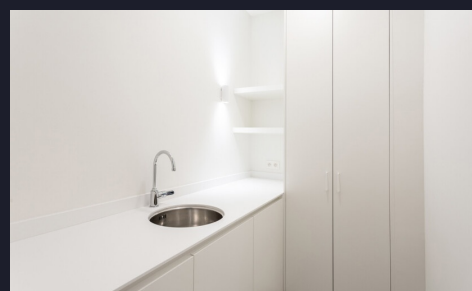
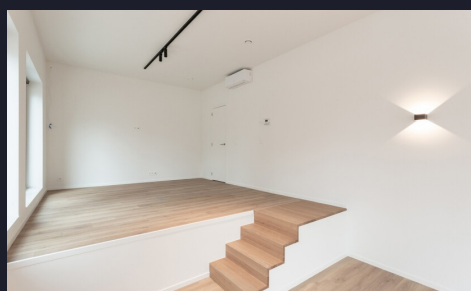
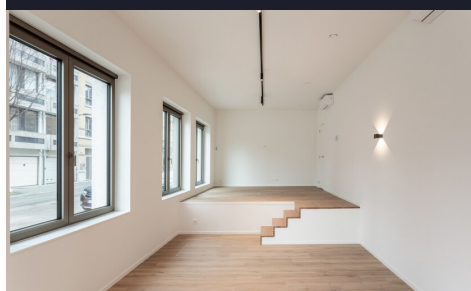
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.200

Italiëlei 63, 2018 Antwerpen

Ref. 6803209



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 70m<sup>2</sup>

EPC: 35kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 65m<sup>2</sup>

Type verwarming:

Buurt: centraal

vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

## INSTAPKLARE HANDELSRUIMTE OP TOPLOCATIE IN ANTWERPEN

Op zoek naar een veelzijdige handelsruimte op een strategische locatie? Dit gloednieuwe handelspand van **65 m²**, gelegen aan de **Italiëlei 63**, biedt een uitstekende zichtbaarheid en een moderne afwerking.

**Het pand is volledig nieuw opgeleverd en klaar voor onmiddellijke inrichting.** Dankzij de flexibele indelingsmogelijkheden is het geschikt voor diverse commerciële activiteiten, met uitzondering van horeca. De handelsruimte geniet van een uitstekende zichtbaarheid door de ligging aan een drukke verkeersas met veel passage. De afwerking is modern en kwalitatief, wat zorgt voor een verzorgde uitstraling.

Maandelijkse kosten bedragen **€50** en er zijn ondergrondse parkeerplaatsen te huur aan **€125 per maand**.

### LIGGING

De Italiëlei is een dynamische en goed bereikbare locatie in het centrum van Antwerpen. Dankzij de nabijheid van het Eilandje, het stadscentrum en belangrijke invalswegen is dit een ideale plek voor ondernemers die zichtbaarheid en bereikbaarheid belangrijk vinden.

Interesse? Contacteer ons voor meer info of een bezoek ter plaatse!

## FINANCIEEL

- Prijs: € 1.200,00/maand
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk
- Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand
- Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

- Oppervlakte: 70,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 2024
- Staat: Nieuw
- Aantal verdiepingen: 7
- Breedte vitrine: 8,00 m
- Oppervlakte hoofdgebouw: 330 m²
- Gevelbreedte: 8,00 m
- Type dak: Platdak

## COMFORT

- Handicapvriendelijk: Nee
- Lift: Ja
- Air conditioning: Type D

## ENERGIE

- EPC score: 35
- EPC code: 2024
- EPC klasse: A
- Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

## LIGGING

- Buurt: Centraal, handelsligging
- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja
- Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

- Grondoppervlakte: 65,00 m²

## INDELING

- Keuken: Ja, geïnstalleerd
- Bureau: Ja
- Commerciële ruimte: Ja
- Toiletten: 1
- Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Elektriciteit details: 220 V
- Telefoonbekabeling: Ja
- Telefooncentrale: Ja
- Riolering: Nee
- Gas: Ja
- Water: Ja

## STEDENBOUW

|                                    |                                                                                    |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Ramen: Aluminium                   | Bestemming: Woongebied                                                             |
| Elektriciteitskeuring: Ja, conform | Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Type verwarming: Vloerverwarming   | G-score: C                                                                         |
| Verwarming: Individueel            | P-score: C                                                                         |