

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.200

Bredastraat 71, 2060 Antwerpen

Ref. 6808891



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 110m²

EPC: 77kwh/m²/j

Grond opp.: 110m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: stadsrand

OMSCHRIJVING

Recent handelspand nabij Park Spoor Noord

Op de levendige Bredastraat, vlak bij Park Spoor Noord en het Eilandje, bevindt zich dit moderne handelsgelijkvloers van ca. 100 m². Het pand maakt deel uit van een recente nieuwbouw en valt op door zijn frisse uitstraling en uitstekende ligging.

Binnenin vind je een ruime open ruimte, ideaal voor gebruik als winkel, kantoor, praktijk, atelier of galerie. Voorzien van een kitchenette en een sanitaire ruimte met douche, wastafel en toilet. Dankzij vloerverwarming en slimme thermostaten is het pand bovendien bijzonder energiezuinig.

Toplocatie in een snelgroeiende buurt, op wandelafstand van winkels, universiteiten, openbaar vervoer en fietspaden. De vele nieuwbouwprojecten in de omgeving onderstrepen de meerwaarde van dit aanbod.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 1.697,00

GEBOUW

Oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2022
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 4
Breedte vitrine: 9,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 150 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Huisdieren toegelaten: Ja

ENERGIE

EPC score: 77
EPC code: 11002-G- 2014_165893/EP0217
9/A001/D01/SD002
EPC klasse: A
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadsrand, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 110,00 m²

INDELING

Keuken: Kitchenette
Bureau: Ja
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🚶 D

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee