

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

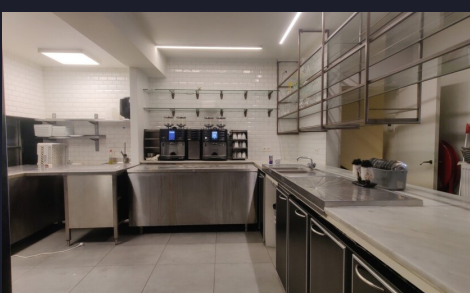
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 9.000

2000 Antwerpen

Ref. 6796475



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 455m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 150m<sup>2</sup>

Terras opp.: 50m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

# OMSCHRIJVING

## Handelspand te huur met overname - Toplocatie in het centrum van Antwerpen

Dit instapklare handelspand is gelegen op Suikerrui 32, in het bruisende hart van Antwerpen, met zicht op de Grote Markt, het Steen en omringd door talloze passanten. Dankzij de uitzonderlijke ligging geniet het pand van een constante stroom voetgangersverkeer, zowel van toeristen als van locals.

Het pand is volledig ingericht en uitgerust met alle nodige toestellen en voorzieningen. Voor de overname wordt 90.000 euro gevraagd, waarvoor men een volledig afgewerkt en instapklaar handelszaak ontvangt. Ideaal voor wie zonder zorgen en zonder grote investeringen onmiddellijk wil starten.

Er is een ruim terras aanwezig, met voldoende plaats om veel gasten te ontvangen. De locatie is geschikt voor diverse commerciële invullingen en biedt een uitzonderlijke zichtbaarheid en bereikbaarheid.

Voormalige huurders zoals Desiré de Lille onderstrepen de commerciële waarde van deze locatie.

### Belangrijkste troeven:

- Uitstekende zicht- en topligging in het historische centrum
- Volledig instapklaar met alle toestellen inbegrepen
- Grote terrasruimte voor buitengebruik
- Geschikt voor diverse commerciële activiteiten
- Overnameprijs: 90.000 euro
- Voor meer informatie of een bezichtiging, neem gerust contact op.

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

- Prijs: € 9.000,00/maand
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

- Oppervlakte: 455,00 m²
- Bouwjaar: 1878
- Staat: Hernieuwd
- Aantal verdiepingen: 2
- Breedte vitrine: 9,00 m
- Oppervlakte hoofdgebouw: 150 m²
- Gevelbreedte: 9,00 m
- Type dak: Schuin dak

## COMFORT

- Handicapvriendelijk: Nee
- Lift: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

- Toiletten M/V: Ja

## LIGGING

- Buurt: Stadskern, centraal
- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja
- Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

- Grondoppervlakte: 150,00 m²

## INDELING

- Keuken: 50,00 m², professionele keuken
- Toiletten: 4
- Terras: 50,00 m²

## TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Elektriciteit details: 380 V
- Telefoonbekabeling: Ja
- Riolering: Ja

# ENERGIE

EPC code: 20250805  
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Nee  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

Gas: Ja  
Water: Ja

# STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: C  
P-score: C