

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

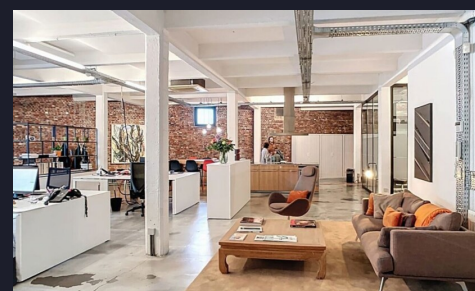
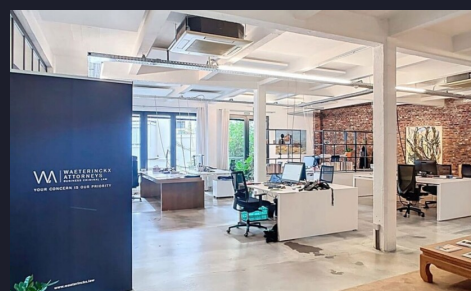
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 3.270

Broederminstraat 7, 2018 Antwerpen

Ref. 6786260



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 365m²

Grond opp.: 122m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Handelspand te huur - Broederminstraat , Antwerpen

Op een uitstekende locatie in hartje Antwerpen bieden we dit ruime handelspand van **365 m²** te huur aan. Het pand is gelegen op de **Broederminstraat**, een levendige straat met **veel passage** en een mooie mix van winkels, horeca en dienstverleners.

Het pand beschikt over een **brede vitrine**, ideaal om je merk of product in de kijker te zetten. Dankzij de grote glaspartijen geniet het interieur van veel natuurlijk licht, wat bijdraagt aan een aangename winkelervaring of werkplek. De open ruimte biedt tal van indelingsmogelijkheden en kan eenvoudig aangepast worden aan de noden van jouw concept.

Met zijn **commerciële ligging** op wandelafstand van het centrum, winkels, het openbaar vervoer en belangrijke invalswegen, vormt dit pand een uitgelezen kans voor wie op zoek is naar een zichtbare en strategische vestiging.

Troeven:

- 365 m² bruikbare oppervlakte
- Grote vitrine met uitstekende zichtbaarheid
- Veel passage in een dynamische buurt
- Maandelijkse lasten: 850 euro (450 provisie + 100 BTW + 300 OV)

Interesse?

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

- Prijs: € 3.270,00/maand
- Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

- Oppervlakte: 365,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Staat: Goede staat
- Verdiep: 1
- Aantal verdiepingen: 3
- Breedte vitrine: 6,00 m
- Oppervlakte hoofdgebouw: 270 m²
- Gevelbreedte: 6,00 m
- Type dak: Platdak
- Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

- Lift: Nee

ENERGIE

LIGGING

- Buurt: Handelsligging, centraal
- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja
- Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

- Grondoppervlakte: 122,00 m²
- Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

- Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd
- Commerciële ruimte: Ja
- Toiletten: 1
- Terras: 30,00 m²

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja

EPC code: 20240102	Elektriciteit details: 380 V
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking	Telefoonbekabeling: Ja
Ramen: Hout	Riolering: Ja
Type verwarming: Gas cv	Gas: Ja
Verwarming: Individueel	Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C