

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

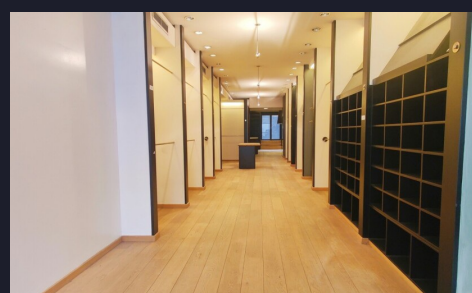
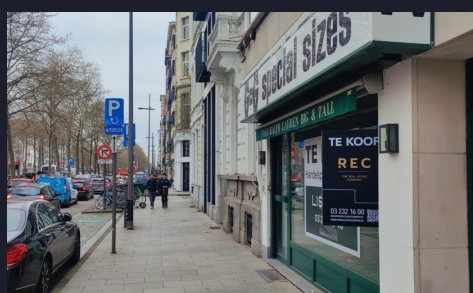
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.500

Britselei 50, 2000 Antwerpen

Ref. 6773930



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Type verwarming: warme

Grond opp.: 200m²

lucht

Terras opp.: 16m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Polyvalente handels- of kantoorruimte te huur op toplocatie

Deze veelzijdige handels- of kantoorruimte is beschikbaar voor verhuur en geniet van een uitstekende zichtbaarheid, pal tegenover het Justitiepaleis. Dankzij de brede raampartijen en open indeling leent het pand zich perfect voor uiteenlopende commerciële of professionele doeleinden.

Bij het betreden van het pand kom je in een ruime, open ruimte met grote vitrines aan de straatzijde, wat zorgt voor maximale visibiliteit. De huidige inrichting als kledingzaak omvat ingemaakte kasten en paskamers, maar kan eenvoudig aangepast worden aan andere activiteiten.

Achteraan vind je een kitchenette, een extra kleedkamer, een technische berging en twee afzonderlijke toiletten. Via de achterzijde is er toegang tot een private buitenzone van ca. 16 m².

Het pand beschikt bovendien over een ruime kelder van ca. 80 m², ideaal als opslagruimte of archief.

Troeven van het pand:

Topligging tegenover het Justitiepaleis

Verwarming via heteluchtcirculatie en voorzien van airconditioning

EPC-label D

Uitstekende bereikbaarheid via de belangrijkste in- en uitvalswegen van Antwerpen

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 2.500,00/maand

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.027,00

GEBOUW

Oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1969

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 8,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 200 m²

Gevelbreedte: 8,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m²

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 1

Terras: 16,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC code: 20240611-0003279364-KNR-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warme lucht
Verwarming: Individueel

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C