

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 4.500

Frankrijklei 29, 2000 Antwerpen

Ref. 6761542



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 340m²

EPC: 281kwh/m²/j

Grond opp.: 412m²

Type verwarming:

Terras opp.: 10m²

warmtepomp

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Commercieele ruimte Te Huur in het Centrum van Antwerpen

Te huur: een volledig ingerichte kantoorruimte van 344 m², inclusief 28 m² kelderruimte en een terras van 10 m². Het pand is instapklaar en biedt een professionele omgeving, ideaal voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Locatie: Gelegen aan de Leien, in de nabijheid van het bruisende Operaplein, met uitstekende bereikbaarheid via de R1 en het openbaar vervoer.

Kenmerken:

- PVC ramen met opengaande delen en vitrine
- De ruimte is deels open en deels ingedeeld, voorzien van een kitchenette met toestellen
- Privé sanitair (dames/heren)
- 28 m² kelderruimte en een terras van 10 m²
- Laminaatvloer en databekabeling
- Kabelzuilen en centrale verwarming op gas, plus airconditioning
- Inbraakalarm voor extra veiligheid
- Mogelijkheid tot branding via een publiciteitsgevel met LED-scherf
- Voor meer informatie of een bezichtiging, contacteer ons voor een afspraak!

The Real Estate Company

FINANCIEEL

- Prijs: € 4.500,00/maand
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk
- Gemeenschappelijke kosten: € 226,00/maand

GEBOUW

- Oppervlakte: 340,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 1952
- Staat: Goede staat
- Aantal verdiepingen: 8
- Breedte vitrine: 8,00 m
- Oppervlakte hoofdgebouw: 412 m²
- Gevelbreedte: 8,00 m
- Type dak: Platdak
- Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

- Handicapvriendelijk: Nee
- Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

- Meeting zalen: 5,00 m²
- Archief: 5,00 m²

LIGGING

- Buurt: Centraal, handelsligging
- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja
- Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

- Grondoppervlakte: 412,00 m²
- Oriëntatie terras 1: West

INDELING

- Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd
- Toiletten: 2
- Terras: 10,00 m²

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Telefoonbekabeling: Ja
- Telefooncentrale: Ja
- Gas: Ja
- Water: Ja

Toiletten M/V: Ja (20)

ENERGIE

EPC score: 281
EPC code: 3280063-KNR-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium en hout
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee