

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

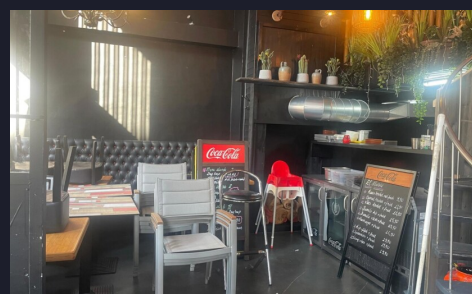
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 3.000

Hoogstraat 37, 2000 Antwerpen

Ref. 6695422



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1234m²

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 92m²

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

IN OPTIE: Instapklaar horecapand te huur met overname inboedel – Hoogstraat 37, Antwerpen

Op een toplocatie in het hart van Antwerpen, aan de levendige Hoogstraat, bevindt zich dit instapklare horecapand met veel potentieel. Hoogstraat 37 ligt op wandelafstand van de Grote Markt en trekt zowel toeristen als locals aan – een ideale ligging voor een succesvolle horecazaak.

Het pand beschikt over een handelsruimte van ongeveer **100 m²**, verdeeld over twee charmante niveaus die zorgen voor een gezellige, dynamische sfeer.

In de kelderverdieping vind je een **volledig uitgeruste professionele keuken**. De keuken is slechts **drie jaar oud** en verkeert in uitstekende staat.

De **volledige inboedel** (inclusief keukeninstallaties, meubilair, decoratie en toebehoren) wordt **integraal overgenomen** aan een zeer interessante prijs van **€30.000**. Je hoeft dus enkel je concept en passie mee te brengen – de rest is aanwezig.

Troeven:

Strategische ligging in de historische binnenstad

Onmiddellijk operationeel: instapklaar

Volledig ingerichte keuken

Gezellige indeling over twee niveaus

Interessante overnameprijs voor recente inboedel

Ben je op zoek naar een horecapand met karakter, uitstraling en een kant-en-klare inrichting op een toplocatie in Antwerpen? Dan is dit een unieke kans.

Neem snel contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 3.000,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Onroerende voorheffing: € 1.350,00

GEBOUW

Oppervlakte: 1.234,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1424

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Breedte vitrine: 20,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m²

Gevelbreedte: 20,00 m

Type dak: Schuin dak

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 92,00 m²

INDELING

Keuken: 65,00 m², professionele keuken

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja
Toiletten M/V: Ja (10)

ENERGIE

EPC code: 20240301-737867273
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 380 V
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: C
P-score: C

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee