

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.300

Paardenmarkt 13, 2000 Antwerpen

Ref. 6691555



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 85m²
Grond opp.: 50m²
Buurt: centraal

EPC: 458kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Handelspand op toplocatie in Antwerpen

Adres: **Paardenmarkt 13, 2000 Antwerpen**

Handelspand van 80 m² op toplocatie - Paardenmarkt 13, Antwerpen

Dit handelsgelijkvloers van 80 m² is gelegen op de levendige Paardenmarkt, een straat met veel passage en zichtbaarheid. Momenteel in gebruik als galerij, maar geschikt voor diverse commerciële doeleinden. Het pand biedt een open en lichte ruimte met een brede vitrine, ideaal om je zaak in de kijker te zetten.

Interesse? Contacteer ons voor meer info of een bezichtiging.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025

GEBOUW

Oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1933

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 50 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 458

EPC code: 0002816267

EPC klasse: D

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 50,00 m²

INDELING

Keuken: Kitchenette

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D