

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

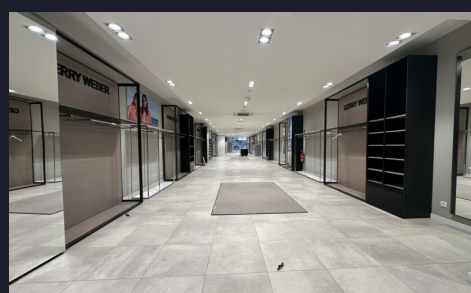
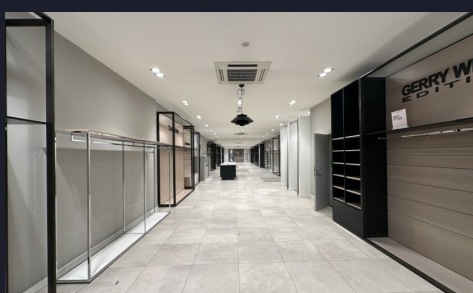
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 3.500

Th. De Beckerstraat 3, 3200 Aarschot

Ref. 7303150



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 380m²

Grond opp.: 320m²

Buurt: handelsligging

EPC: 4kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Handelspand te huur op toplocatie - Th. De Beckerstraat 3, Aarschot

In het hart van dé winkelstraat van Aarschot, waar retailers zoals HEMA, JBC, Kruidvat, Hans Anders en Torfs gevestigd zijn, bevindt zich dit ruime en goed gelegen handelspand van ca. 380 m².

Het pand bestaat uit een commerciële ruimte van ca. 300 m² met een brede vitrine van 7 m en uitstekende zichtbaarheid, aangevuld met ca. 80 m² opslagruimte achteraan. Tot voor kort was hier de bekende modeketen Gerry Weber gevestigd.

Deze locatie biedt een unieke opportuniteit voor retailers die zich willen vestigen in het commerciële centrum van Aarschot, met een sterke passage en goede bereikbaarheid.

Meer info en plannen op aanvraag.

Contacteer ons voor meer informatie!

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 3.500,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2025
Kadastraal inkomen: € 3.923,00

GEBOUW

Oppervlakte: 380,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1975
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Breedte vitrine: 8,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 320 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 4
EPC code: X
EPC klasse: A
EPC co2 uitstoot: 735
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 320,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel

Type verwarming: Gas	of bestuurlijke maatregel opgelegd
Verwarming: Individueel	O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
	G-score: A
	P-score: A