

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.500

Leuvensestraat 15, 3200 Aarschot

Ref. 7205591



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 300m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 300m²

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Commercieel pand van ca. 300 m² op toplocatie in Aarschot

In het hart van de bruisende Leuvenstraat in Aarschot, omringd door tal van gevestigde handelszaken, bevindt zich deze veelzijdige commerciële ruimte van circa 300 m². Dankzij de uitstekende ligging en visibiliteit leent het pand zich perfect voor diverse retail- of dienstverlenende activiteiten.

De ruimte is functioneel ingedeeld en beschikt achteraan over een aparte stockageruimte, toegankelijk via een handige achteringang — ideaal voor leveringen of logistieke bewegingen.

De onroerende voorheffing is ten laste van de huurder.

Voor bijkomende info of een plaatsbezoek: contacteer ons vrijblijvend.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 2.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 1.992,00

GEBOUW

Oppervlakte: 300,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 20220
Staat: Casco
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 6,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 300 m²
Gevelbreedte: 6,00 m

ENERGIE

EPC code: X
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 300,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B