Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

€ 2.000

Te huur - Individuele handelszaak

Lange Zoutstraat 41, 9300 Aalst

Ref. 7859737

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 180m²
Buurt: handelsligging

EPC: 321kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Te huur: Handelspand van 180 m² op toplocatie in de Lange Zoutstraat, dé winkelstraat van Aalst!

Dit ruime en veelzijdige handelspand van 180 m² is gelegen in het hart van de Lange Zoutstraat, dé belangrijkste winkelstraat van Aalst. De ligging te midden van grote retailers en lokale handelszaken zorgt voor een constante stroom aan voorbijgangers en biedt jouw onderneming maximale zichtbaarheid en commerciële kansen.

Het pand heeft een open en flexibele indeling, waardoor het zich perfect leent voor diverse commerciële activiteiten. Of je nu een retailzaak, showroom of een andere onderneming wilt starten, deze ruimte biedt alle mogelijkheden om je plannen te realiseren.

Daarnaast is het pand zeer goed bereikbaar met het openbaar vervoer en zijn er voldoende parkeermogelijkheden in de directe omgeving, wat extra comfort biedt voor zowel klanten als medewerkers.

Heb je interesse in dit handelspand of wens je meer informatie? Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen voor een vrijblijvende bezichtiging!

Financieel

Prijs: € 2.000,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 2.412,00

Ligging

Buurt: Handelsligging, centraal
School nabij: 50m
Winkels nabij: 2m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 100m

Gebouw

Oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1956
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Breedte vitrine: 4,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 180 m²
Gevelbreedte: 5,00 m
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

Specifieke ruimtes

Werkplaats: Ja

Energie

EPC score: 321
EPC code: 2024
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 365
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 180,00 m²

Indeling

Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B