

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - HUIS

€ 345.000

Auguste Oleffstraat 3 B0.08, 2020 Antwerpen

Ref. 7067717



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²

Grond opp.: 268m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: stadsrand

EPC: 163kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE

Recente gezinswoning met tuin, kelder en parkeerplaats op een afgesloten domein - Auguste Oleffestraat 3, 2020 Antwerpen

In een rustige en kindvriendelijke straat, op een volledig omheind domein in Antwerpen, vinden we deze instapklare woning van bouwjaar 2014. De woning combineert hedendaags comfort met een praktische indeling en mooie afwerking en strategische locatie nabij winkels, scholen en invalswegen.

Bij het betreden van de woning kom je in de inkomhal met apart gastentoilet en handenwasser. Van hieruit betreed je de ruime en lichtrijke leefruimte van ca. 45 m², met een open zicht op de achtergelegen tuin. De leefruimte sluit naadloos aan op de volledig uitgeruste open keuken, die voorzien is van kwalitatieve inbouwtoestellen van het merk Miele.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van respectievelijk 15 m², 10 m² en 8 m², ideaal als masterbedroom, kinderkamers of thuishkantoor. De moderne badkamer beschikt over een ruime inloopdouche en een stijlvol dubbel wastafelmeubel.

De woning is volledig onderkelderde, handig voor extra berging. Tot slot beschikt de woning over een overdekte privéparkeerplaats op het domein.

Bijzonderheden

- EPC: 168 kWh/m² (label B)
- Bouwjaar 2014
- Volledig onderkelderde
- Overdekte privéparkeerplaats
- Volledig omheind en afgesloten domein
- Instapklaar en energiezuinig

Ondergrondse parkeerplaats inclusief.

Een comfortabele woning met een doordachte indeling, gelegen op een centrale en veilige locatie – zeker een bezoek waard!

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 345.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 617,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2014
Renovatiejaar: 2014

LIGGING

Buurt: Stadsrand, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 268,00 m²

Staat: Uitstekend		Breedte aan straatkant: 7,00 m			
Aantal verdiepingen: 2		Tuin: Ja (120,00 m²)			
Oppervlakte hoofdgebouw: 268 m²		Oriëntatie terras 1: Noordwesten			
Gevelbreedte: 7,00 m					
Type dak: Platdak					
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten					
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten					
COMFORT					
Gemeubeld: Nee		Woonkamer: 43,00 m²			
Handicapvriendelijk: Nee		Eetkamer: 43,00 m²			
Videofoon: Ja		Keuken: 43,00 m², volledig geïnstalleerd			
Lift: Nee		Slaapkamer 1: 15,00 m²			
Zwembad: Nee		Slaapkamer 2: 10,00 m²			
		Slaapkamer 3: 8,00 m²			
		Badkamer type: Douche			
		Douchekamers: 1			
		Toiletten: 2			
		Terras: 5,00 m²			
		Tweede terras: 5,00 m²			
		Wasplaats: Ja			
		Kelder: Ja			
BEVEILIGING					
Toegangscontrole: Ja					
ENERGIE					
EPC score: 163					
EPC klasse: B					
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking					
Ramen: Aluminium					
Elektriciteitskeuring: Ja, conform					
Datum keuring: 15 maart 2016					
Type verwarming: Gas cv					
Verwarming: Individueel					
TECHNIEKEN					
Elektriciteit: Ja					
Telefoonbekabeling: Ja					
Telefooncentrale: Ja					
Kabeltelevisie: Ja					
Riolering: Ja					
Gas: Ja					
Water: Ja					
STEDENBOUW					
Bestemming: Woongebied					
Bouwvergunning: Ja					
Verkavelingsvergunning: Nee					
Voorkooprecht: Nee					
Dagvaarding: Nee					
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied					
G-score: A					
P-score: A					
Vonnissen: Nee					
Kadaster sectie: I					
Kadaster nummer: 2505/00X004					
Servitude: Nee					
PARKING					
Garage: Ja					
Parkings binnen: Ja					