

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - HUIS

€ 330.000

Auguste Oleffstraat 3 B0.08, 2020 Antwerpen

Ref. 7067717



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²

Grond opp.: 268m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: stadsrand

EPC: 163kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE

Recente gezinswoning met tuin en parkeerplaats - Auguste Oleffestraat 3, 2020 Antwerpen

Instapklare woning (bouwjaar 2014) op een afgesloten domein in een rustige, kindvriendelijke buurt. De lichte leefruimte van ca. 45 m² sluit aan op een volledig uitgeruste Miele-keuken en biedt zicht op de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers (15 m², 10 m² en 8 m²) en een moderne badkamer met inloopdouche en dubbel wastafelmeubel. De woning is volledig onderkelderd en beschikt over een overdekte privéparkeerplaats.

Bijzonderheden

EPC: 168 kWh/m² (label B)

Bouwjaar 2014

Volledig onderkelderd

Overdekte parkeerplaats (apart te koop voor € 15.000)

Afgesloten en omheind domein

Een comfortabele, energiezuinige woning op een centrale locatie - zeker een bezoek waard!

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 330.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 617,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2014

Renovatiejaar: 2014

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 268 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Stadsrand, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 268,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,00 m

Tuin: Ja (120,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 43,00 m²

Eetkamer: 43,00 m²

Keuken: 43,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 163

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 15 maart 2016

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terras: 5,00 m²

Tweede terras: 5,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: I

Kadaster nummer: 2505/00X004

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja