

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - HUIS

€ 335.000

Auguste Oleffstraat 3 B0.08, 2020 Antwerpen

Ref. 6865318



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²

Grond opp.: 268m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: stadsrand

EPC: 163kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Recente gezinswoning met tuin, kelder en parkeerplaats op een afgesloten domein - Auguste Oleffestraat 3, 2020 Antwerpen

In een rustige en kindvriendelijke straat, op een volledig omheind domein in Antwerpen, vinden we deze instapklare woning van bouwjaar 2014. De woning combineert hedendaags comfort met een praktische indeling en mooie afwerking en strategische locatie nabij winkels, scholen en invalswegen.

Bij het betreden van de woning kom je in de inkomhal met apart gastentoilet en handenwasser. Van hieruit betreed je de ruime en lichtrijke leefruimte van ca. 45 m², met een open zicht op de achtergelegen tuin. De leefruimte sluit naadloos aan op de volledig uitgeruste open keuken, die voorzien is van kwalitatieve inbouwtoestellen van het merk Miele.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van respectievelijk 15 m², 10 m² en 8 m², ideaal als masterbedroom, kinderkamers of thuishkantoor. De moderne badkamer beschikt over een ruime inloopdouche en een stijlvol dubbel wastafelmeubel.

De woning is volledig onderkelderd, handig voor extra berging. Tot slot beschikt de woning over een overdekte privéparkeerplaats op het domein.

Bijzonderheden

- EPC: 168 kWh/m² (label B)
- Bouwjaar 2014
- Volledig onderkelderd
- Overdekte privéparkeerplaats
- Volledig omheind en afgesloten domein
- Instapklaar en energiezuinig

Ondergrondse parkeerplaats apart te koop voor 25.000 euro.

Een comfortabele woning met een doordachte indeling, gelegen op een centrale en veilige locatie – zeker een bezoek waard!

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 335.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 617,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2014
Renovatiejaar: 2014
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2

LIGGING

Buurt: Stadsrand, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 268,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja (120,00 m²)

Oppervlakte hoofdgebouw: 268 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 163
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 15 maart 2016
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 43,00 m²
Eetkamer: 43,00 m²
Keuken: 43,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 5,00 m²
Tweede terras: 5,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: I
Kadaster nummer: 2505/00X004
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: Ja