

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - HORECA

€ 1.150.000

2630 Aartselaar

Ref. 6963435



Beschikbaarheid: af te
spreken met eigenaar

Bew. opp.: 750m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 750m²

Terras opp.: 100m²

Buurt: residentiële wijk

OMSCHRIJVING

Karaktervol restaurant op unieke kasteelsite!

Op een historisch domein, omgeven door natuur en erfgoed, bevindt zich dit charmante restaurant dat vandaag uitgebaat wordt door een gevestigde horecaspeler. Het pand maakt deel uit van een indrukwekkende kasteelsite met unieke uitstraling en een serene omgeving, wat garant staat voor een vaste aantrekkingskracht bij bezoekers.

Dankzij de exclusieve ligging, de stabiele huuropbrengst en de kwalitatieve uitbating is dit een bijzonder interessant beleggingsvastgoed.

Gevestigd op een locatie met hoge belevingswaarde.
Verhuurd aan een professionele horeca-uitbater.
Discrete verkoop – rendement en verdere details op aanvraag.

Alle bijkomende informatie (huurvoorwaarden, rendement, foto's, indelingsplannen...) wordt graag bezorgd op eenvoudig verzoek.

Neem contact met ons op voor meer toelichting of een vertrouwelijk gesprek.

The Real Estate Company!

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.150.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 750,00 m²
Aantal gevels: 4
Aantal verdiepingen: 2
Breedte vitrine: 25,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 375 m²
Gevelbreedte: 25,00 m
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Lift: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 2,00 m²
Archief: 2,00 m²
Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 750,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: 50,00 m², professionele keuken
Toiletten: 6
Terras: 100,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Ramen: Hout
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A