REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
**Telefoonnummer:** 032321600
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

# TE HUUR - HORECA

**€ 1.950**

**Merksemsebaan 40, 2110 Wijnegem**

**Ref.**











Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 250m²
Grond opp.: 250m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: centraal

EPC: 561kwh/m²/j
Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Dit veelzijdige horecapand biedt een uitstekende opportuniteit voor ondernemers die onmiddellijk van start willen gaan. De handelsruimte op het gelijkvloers, met een oppervlakte van ca. 250 m², is volledig ingericht en operationeel. Boven het pand bevindt zich een woonst, momenteel in gebruik als opslagruimte, die eenvoudig kan worden omgevormd tot een privéruimte of extra faciliteiten. Het pand is uitstekend gelegen aan de Merksemsebaan en geniet van een goede zichtbaarheid en bereikbaarheid. De huurprijs bedraagt € 1.950 per maand. Het pand valt onder een brouwerijcontract met Duvel Moortgat en er is een overnameprijs van toepassing.

The Real Estate Company!

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.950,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 10,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 250,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1976
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 250 m²
Gevelbreedte: 20,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuid

## ENERGIE

EPC score: 561
EPC code: X
EPC klasse: E
EPC co2 uitstoot: 561
Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 250,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Professionele keuken
Toiletten: 3
Terras: 30,00 m²

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A