

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

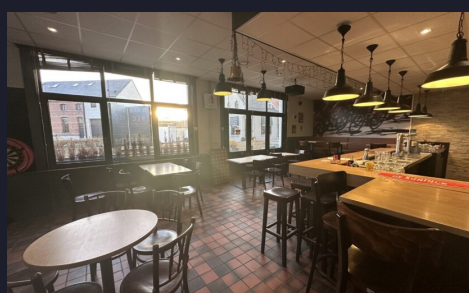
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - HORECA

Merksemsebaan 40, 2110 Wijnegem

€ 1.950

Ref. 7522863



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 250m²

EPC: 561kwh/m²/j

Grond opp.: 250m²

Type verwarming: gas

Terras opp.: 30m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Dit veelzijdige horecapand biedt een uitstekende opportuniteit voor ondernemers die onmiddellijk van start willen gaan. De handelsruimte op het gelijkvloers, met een oppervlakte van ca. 250 m², is volledig ingericht en operationeel. Boven het pand bevindt zich een woonst, momenteel in gebruik als opslagruimte, die eenvoudig kan worden omgevormd tot een privéruimte of extra faciliteiten. Het pand is uitstekend gelegen aan de Merksemsebaan en geniet van een goede zichtbaarheid en bereikbaarheid. De huurprijs bedraagt € 1.950 per maand. Het pand valt onder een brouwerijcontract met Duvel Moortgat en er is een overnameprijs van toepassing.

The Real Estate Company!

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.950,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 10,00

GEBOUW

Oppervlakte: 250,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1976

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 250 m²

Gevelbreedte: 20,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 561

EPC code: X

EPC klasse: E

EPC co2 uitstoot: 561

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 250,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Professionele keuken

Toiletten: 3

Terras: 30,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A