

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - HORECA

Nieuwwerk 6, 2800 Mechelen

€ 3.200

Ref. 6984492



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 200m²

EPC: 964kwh/m²/j

Grond opp.: 130m²

Type verwarming: gas

Terras opp.: 60m²

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

Authentiek horecapand met zonnig terras te huur in hartje Mechelen

Op een unieke toplocatie in het historische centrum van Mechelen, bevindt zich dit karaktervolle horecapand op Nieuwwerk 6, recht tegenover de iconische Sint-Romboutstoren. Dit pand ademt charme en authenticiteit en biedt een uitzonderlijke opportuniteit voor horeca-uitbaters die op zoek zijn naar een unieke setting met zichtbaarheid en uitstraling.

Het handelspand beschikt over een ruime binnenzaal van ca. 130 m² met een sfeervolle authentieke bar die perfect aansluit bij de historische uitstraling van het gebouw. De ruimte wordt casco opgeleverd, maar de plafonds, muren en vloeren worden volledig gebruiksklaar afgewerkt, zodat de verdere inrichting naadloos op maat van uw concept kan worden uitgewerkt.

Een absolute troef is het royale zuidgerichte terras aan de voorzijde van het pand. Hier kunnen gasten genieten van zon en zicht op de bruisende stad én op de majestueuze Sint-Romboutstoren – een onmiskenbare blikvanger.

Op de verdieping bevindt zich een royale ruimte voor de inrichting van een grote professionele keuken, aangevuld met bijkomende opslagmogelijkheden en sanitair voor klanten en personeel. Indien gewenst kan er ook een goederenlift worden voorzien tussen de kelder en de keukenverdieping.

De kelderruimte is uitermate geschikt als opslagruimte voor voorraad of dranken.

Dit pand biedt niet alleen een uitzonderlijke ligging, maar ook een stevige basis voor een kwalitatieve horecazaak met karakter.

Nieuwe ramen werden geplaatst en het dak werd geïsoleerd waardoor er een sterke verbetering van EPC mogelijk is.

Contacteer ons voor meer info of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 3.200,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Breedte vitrine: 16,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 130 m²
Gevelbreedte: 16,00 m
Type dak: Schuin dak

SPECIFIEKE RUIMTES

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 130,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: 50,00 m², niet geïnstalleerd
Toiletten: 4

Toiletten M/V: Ja (20)

Terras: 60,00 m²

ENERGIE

EPC score: 964

EPC code: 3331741

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B