

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - GESLOTEN GARAGEBOX

€ 2.750.000

Boomgaardstraat 229, 2600 Berchem

Ref. 7587147



Beschikbaarheid: onmiddellijk

## OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom te koop gelegen aan de Boomgaardstraat 229-231.

Het gaat over de verkoop van de aandelen van de vennootschap waarbinnen deze opbrengsteigendom zit.

Dit is het enigste pand in de vennootschap, de vraagprijs is voor de aandelen en niet voor de vastgoedwaarde.

De site bestaat uit:

- 52 garageboxen, sommige zijn groot genoeg voor 3 auto's of meer
- 4 open staanplaatsen en 3 witte lijnen op de grond
- 1 groot magazijn
- 3 gerenoveerde appartementen boven de doorgang
- 1 huis op nummer 231

100% verhuurd en lange wachtlijst voor de plaatsen.

Gelegen om de hoek van het Berchem Station.

Mogelijkheid tot residentieel project.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.750.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Opbrengsteigendom: Ja

## TECHNIEKEN

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld


Bouwvergunning: Niet meegedeeld


Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

## PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 52