THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 570.000

Autolei 208, 2160 Wommelgem

Ref.









Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 443m²

Buurt: centraal

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Te koop in Wommelgem: veelzijdig magazijn- en kantoorgebouw van ca. 443 m² met een uitstekende bereikbaarheid en interessante mogelijkheden voor zowel eigen gebruikers als investeerders.

Het pand beschikt over een unieke dubbele ontsluiting via Autolei 208 en Dahliastraat 1A en kan dankzij de indeling flexibel worden gebruikt.

Belangrijkste troeven:
Totale oppervlakte van ca. 443 m²
Twee afzonderlijke toegangen en toegangspoorten
Ca. 340 m² magazijn- en kantoorruimte
Magazijn verdeeld over drie functionele hallen
Aanwezige kantoor- en sociale voorzieningen
Bijkomend gedeelte verdeeld over drie bouwlagen
Mogelijkheid om verschillende delen afzonderlijk te gebruiken
Vraagprijs: € 570.000
Het pand is momenteel in gebruik als groothandel in bouwmaterialen. Het gedeelte met drie bouwlagen biedt bijkomende mogelijkheden voor herinrichting of een alternatieve invulling. Er werden hier reeds voorbereidende werken uitgevoerd met het oog op een mogelijke residentiële invulling, uiteraard onder voorbehoud van de vereiste vergunningen.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om tegen een bijkomende vergoeding de huidige handelsactiviteit, uitrusting, het klantenbestand en interessante leveranciersrelaties over te nemen.

Een veelzijdig bedrijfspand met dubbele toegang en verschillende gebruiksmogelijkheden op een interessante locatie in Wommelgem.

FINANCIEEL

Prijs: € 570.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 443,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Keuken: Kitchenette
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: Ja