

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

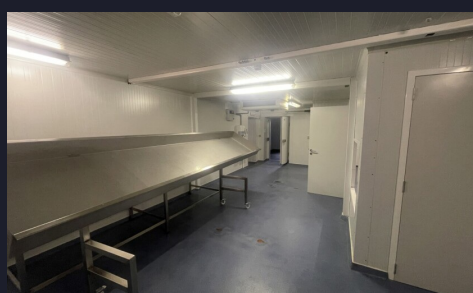
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 980.000

Breendonkstraat 104-108, 2830 Willebroek

Ref. 6828534



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 730m²

EPC: 157kwh/m²/j

Grond opp.: 1033m²

Type verwarming: gas

Buurt: residentiële wijk

OMSCHRIJVING

Ontdek dit veelzijdige gebouw, ideaal voor investeerders of ondernemers! Het gelijkvloers omvat ca. 475 m², momenteel ingericht als voedingsverwerkend bedrijf met koelcellen en volledige isolatie – instapklaar voor productie of stockage onder gecontroleerde temperatuur.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime woonunits:

- Een appartement (ca. 90m²) met 3 slaapkamers en dakterras (ca. 80m²) (verhuurwaarde ca. €1.200/maand)
- Een duplexappartement (ca. 165m²) met dakterras (ca. 80 m²) (verhuurwaarde ca. €1.800/maand)

Het gebouw beschikt over parkeermogelijkheden aan de voor- én achterzijde, wat een groot praktisch voordeel biedt voor zowel bewoners als professioneel gebruik.

Deze opportuniteit combineert een professioneel uitgeruste ruimte met twee kwalitatieve woonentiteiten, wat resulteert in een aantrekkelijk verhuurrendement of eigen gebruik in combinatie met woongelegenheid.

Meer info of een bezoek? Contacteer ons vandaag.

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 980.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 04 Maart 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 730,00 m²

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

EPC score: 157

EPC code: 2410632

EPC klasse: B

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.033,00 m²

INDELING

Keuken: VS volledig geïnstalleerd

Toiletten: 3

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied


Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja