

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 6.800.000

Markt 2-14, 2900 Schoten

Ref. 7329042



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 3240m²

Grond opp.: 1938m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom te koop gelegen aan de Markt in Schoten.

De Markt in Schoten zit in laatste fase van renovatie.

Een nieuwe parking, nieuw cultuurcentrum en een administratieve dienst maken het plein compleet.

Dit opbrengsteigendom bestaat uit 4 commerciële ruimtes verhuurd aan KBC, BNP Paribas Fortis, Smart Kitchens en 1 lege unit.

KBC huurt tevens ook een 1ste verdieping bij voor hun kantoren.

Boven de handelspanden vinden we 8 appartementen terug.

7 twee-slaapkamer appartementen en 1 drie-slaapkamer appartement. Allemaal verhuurd.

De grond oppervlakte bedraagt 1.938m² dit maakt het pand ook interessant voor ontwikkeling op termijn.

De commerciële ruimtes zijn samen 1.708,11m² groot.

De appartementen zijn samen 933m² groot.

De gemeenschappelijke delen en kelder zijn 597m² groot.

Dit geeft in totaal een bebouwde oppervlakte van 3239,59m².

Huuropbrengsten en extra informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 6.800.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 3.240,00 m²

ENERGIE

EPC klasse: D

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.938,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee