

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 1.350.000

2870 Puurs

Ref. 7780724



DISCREET DOSSIER

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 1500m²

Type verwarming: stookolie

Grond opp.: 2800m²

cv

Buurt: woonkern

OMSCHRIJVING

Exclusieve sale-and-leaseback investeringsopportunity

Discreet aangeboden: een kwalitatief multifunctioneel bedrijfscomplex met een totale bruto vloeroppervlakte van circa 1.500 m², gelegen op een ruim perceel van ongeveer 2.800 m². Het eigendom omvat onder meer een representatieve commerciële ruimte, kantoren en magazijnen, waardoor het zich leent voor uiteenlopende professionele toepassingen.

Het vastgoed wordt aangeboden via een sale-and-leasebackconstructie, waarbij de huidige eigenaar het volledige complex op lange termijn terughuurt. Hierdoor geniet de investeerder vanaf de overdracht van onmiddellijke en stabiele huurinkomsten, zonder leegstandsrisico of bijkomende commercialisatiekosten.

De huurder is een financieel gezonde en gevestigde onderneming met een bewezen staat van dienst, wat garant staat voor een betrouwbare langetermijncashflow en een beperkt beheerrisico.

Dit dossier wordt aangeboden aan een bruto aanvangsrendement (BAR) van 7,50%. De combinatie van een kwalitatief onderhouden gebouw, een solide langetermijnhuurder en een aantrekkelijke rendementstructuur maakt deze opportunity bijzonder interessant voor private investeerders, family offices en vastgoedvennootschappen die op zoek zijn naar een defensieve investering met stabiele inkomsten.

Om de discretie van het verkoopproces te waarborgen, worden verdere informatie, de identiteit van de huurder, de exacte ligging en alle bijkomende documentatie uitsluitend verstrekt na ondertekening van een geheimhoudingsovereenkomst (NDA). Na ontvangst van de ondertekende NDA ontvangen geïnteresseerde partijen het volledige investeringsdossier en alle relevante details.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.350.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 01 December 2026
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 1.500,00 m²
Bouwjaar: 1980
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.800,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: Ja

