

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK**

**€ 1.350.000**

**2870 Puurs**

**Ref. 7780724**



**DISCREET  
DOSSIER**

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 1500m<sup>2</sup>

Type verwarming: stookolie

Grond opp.: 2800m<sup>2</sup>

cv

Buurt: woonkern

## OMSCHRIJVING

Exclusieve sale-and-leaseback investeringsopportunity

Discreet aangeboden: een kwalitatief multifunctioneel bedrijfscomplex met een totale bruto vloeroppervlakte van circa 1.500 m<sup>2</sup>, gelegen op een ruim perceel van ongeveer 2.800 m<sup>2</sup>. Het eigendom omvat onder meer een representatieve commerciële ruimte, kantoren en magazijnen, waardoor het zich leent voor uiteenlopende professionele toepassingen.

Het vastgoed wordt aangeboden via een sale-and-leasebackconstructie, waarbij de huidige eigenaar het volledige complex op lange termijn terughuurt. Hierdoor geniet de investeerder vanaf de overdracht van onmiddellijke en stabiele huurinkomsten, zonder leegstandsrisico of bijkomende commercialisatiekosten.

De huurder is een financieel gezonde en gevestigde onderneming met een bewezen staat van dienst, wat garant staat voor een betrouwbare langetermijncashflow en een beperkt beheerisico.

Dit dossier wordt aangeboden aan een bruto aanvangsrendement (BAR) van 7,50%. De combinatie van een kwalitatief onderhouden gebouw, een solide langetermijnhuurder en een aantrekkelijke rendementstructuur maakt deze opportunity bijzonder interessant voor private investeerders, family offices en vastgoedvennootschappen die op zoek zijn naar een defensieve investering met stabiele inkomsten.

Om de discretie van het verkoopproces te waarborgen, worden verdere informatie, de identiteit van de huurder, de exacte ligging en alle bijkomende documentatie uitsluitend verstrekt na ondertekening van een geheimhoudingsovereenkomst (NDA). Na ontvangst van de ondertekende NDA ontvangen geïnteresseerde partijen het volledige investeringsdossier en alle relevante details.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.350.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 1.500,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1980

Staat: Goede staat

## ENERGIE

Type verwarming: Stookolie cv

## LIGGING

Buurt: Woonkern

## TERREIN

Grondoppervlakte: 2.800,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

## PARKING

Garage: Ja

