THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 1.300.000

Statielei 125-127, 2640 Mortsel

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 780m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Gemengd opbrengsteigendom te koop op toplocatie in Mortsel

Op een uitstekende commerciële locatie aan de Statielei in Mortsel bieden wij dit volledig verhuurde opbrengsteigendom aan. Het gebouw bestaat uit twee handelspanden op het gelijkvloers en vier appartementen op de bovengelegen verdiepingen, wat zorgt voor een aantrekkelijke spreiding van de huurinkomsten.

De commerciële ruimtes zijn verhuurd aan het reisbureau Connections en broodjeszaak De Volle Smaak, twee gevestigde handelszaken met een sterke lokale verankering. De vier appartementen zijn eveneens verhuurd, waardoor het eigendom geniet van een onmiddellijke en stabiele huuropbrengst.

Dankzij de centrale ligging in het hart van Mortsel, de uitstekende bereikbaarheid met zowel openbaar vervoer als wagen en de aanwezigheid van kwalitatieve huurders, vormt dit gebouw een interessante investeringsopportuniteit voor zowel particuliere als professionele investeerders.

Meer informatie, huurgegevens en financiële documentatie zijn beschikbaar op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.300.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 780,00 m²

ENERGIE

EPC klasse: D

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Nee
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee