Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

€ 1.995.000

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

Kapellensteenweg 528, 2920 Kalmthout

Ref. 7773826

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 1400m²
Grond opp.: 2500m²
Buurt: industriële ligging

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ruim bedrijfsgebouw te koop – 2.500 m² grond met 1.800 m² werkplaatsen en kantoren/woonfunctie in Kalmthout

Langs de Kapellensteenweg te Kalmthout (2920) vindt u dit veelzijdige bedrijfscomplex met een totale bebouwde oppervlakte van 1.800 m² op een perceel van 2.500 m². Dankzij de uitstekende bereikbaarheid en commerciële zichtlocatie langs een belangrijke verbindingsweg is dit een ideale uitvalsbasis voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Indeling:

Werkplaats 1: 700 m²

Werkplaats 2: 700 m²

Werkplaats 3: 280 m²

Kantoren/woonfunctie: 120 m²

De kantoorruimte kan zowel professioneel als residentieel worden benut. Momenteel zijn er een slaapkamer en een dressing aanwezig, wat het geheel ook geschikt maakt voor een gemengd gebouw (werken en wonen combineren).

Troeven:

Totale grondoppervlakte: 2.500 m²

3 ruime werkplaatsen (1.680 m²)

120 m² kantoren met woonmogelijkheid (slaapkamer & dressing aanwezig)

Uitstekende ligging met goede bereikbaarheid

Commerciële zichtlocatie langs de Kapellensteenweg

Ruime buitenzone met parkeermogelijkheden

Vraagprijs: € 1.995.000

Een unieke opportuniteit voor ondernemers of investeerders die op zoek zijn naar een ruim, goed gelegen en polyvalent bedrijfsgebouw in Kalmthout, met de mogelijkheid om wonen en werken te combineren.

Wil je dat ik er ook een sfeervollere insteek aan toevoeg (bv. benadrukken dat het ideaal is voor zelfstandigen die hun werk en privéleven willen combineren), of hou je het liever zakelijk?

The real estate company

Financieel

Prijs: € 1.995.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Oppervlakte: 1.400,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Ligging

Buurt: Industriële ligging, Vrij zicht

Terrein

Grondoppervlakte: 2.500,00 m²

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja
Werkplaats 1: 700,00 m²
Werkplaats 2: 700,00 m²
Werkplaats 3: 280,00 m²

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv

Douchekamers: 1
Toiletten: 2

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja