

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

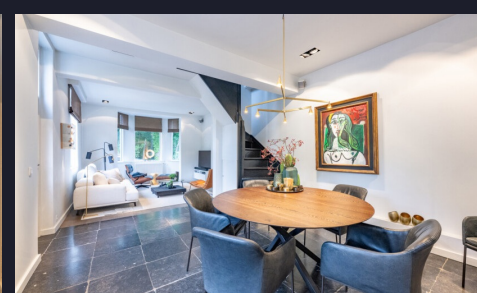
E-mail: info@therealestatecompany.be

**TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK**

€ 1.995.000

Kapellensteenweg 528, 2920 Kalmthout

Ref. 7732375



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 1400m<sup>2</sup>

Grond opp.: 2500m<sup>2</sup>

Buurt: industriële ligging

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Ruim bedrijfsgebouw te koop – 2.500 m<sup>2</sup> grond met 1.800 m<sup>2</sup> werkplaatsen en kantoren/woonfunctie in Kalmthout

Langs de Kapellensteenweg te Kalmthout (2920) vindt u dit veelzijdige bedrijfscomplex met een totale bebouwde oppervlakte van 1.800 m<sup>2</sup> op een perceel van 2.500 m<sup>2</sup>. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid en commerciële zichtlocatie langs een belangrijke verbindingsweg is dit een ideale uitvalsbasis voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Indeling:

Werkplaats 1: 700 m<sup>2</sup>

Werkplaats 2: 700 m<sup>2</sup>

Werkplaats 3: 280 m<sup>2</sup>

Kantoren/woonfunctie: 120 m<sup>2</sup>

De kantoorruimte kan zowel professioneel als residentieel worden benut. Momenteel zijn er een slaapkamer en een dressing aanwezig, wat het geheel ook geschikt maakt voor een gemengd gebouw (werken en wonen combineren).

Troeven:

Totale grondoppervlakte: 2.500 m<sup>2</sup>

3 ruime werkplaatsen (1.680 m<sup>2</sup>)

120 m<sup>2</sup> kantoren met woonmogelijkheid (slaapkamer & dressing aanwezig)

Uitstekende ligging met goede bereikbaarheid

Commerciële zichtlocatie langs de Kapellensteenweg

Ruime buitenzone met parkeermogelijkheden

Vraagprijs: € 1.995.000

Een unieke opportuniteit voor ondernemers of investeerders die op zoek zijn naar een ruim, goed gelegen en polyvalent bedrijfsgebouw in Kalmthout, met de mogelijkheid om wonen en werken te combineren.

Wil je dat ik er ook een sfeervollere insteek aan toevoeg (bv. benadrukken dat het ideaal is voor zelfstandigen die hun werk en privéleven willen combineren), of hou je het liever zakelijk?

The real estate company

## FINANCIËEL

Prijs: € 1.995.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## GEBOUW

Oppervlakte: 1.400,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

Werkplaats 1: 700,00 m<sup>2</sup>

Werkplaats 2: 700,00 m<sup>2</sup>

Werkplaats 3: 280,00 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Industriële ligging, Vrij zicht

## TERREIN

Grondoppervlakte: 2.500,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja