THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 610.000

Herentalsebaan 251, 2100

Ref.









Bew. opp.: 280m²
Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom te koop gelegen op zichtlocatie.
Het pand bestaat uit een Handelsgelijkvloers van ca. 111m2 met een mezzanine van ca.60m2 verhuurd aan Domino's pizza.
Er boven bevindt zich een duplex appartement van 2 keer 72m2. Het appartement is verhuurd aan de uitbater van de horecazaak.
Het appartement heeft 3 slaapkamers en toegang tot een groot terras.
Het perceel is ca. 187m2 groot.
Domino's pizza huur het pand al sinds 2016.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 610.000,00
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 280,00 m²
Bouwjaar: 1963

COMFORT

Concierge: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Nee
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja
Toiletten M/V: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC totaal score: 20260512-0016238672-NR-2 kWh/jaar
EPC klasse: X
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee