

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 610.000

Herentalsebaan 251, 2100 Deurne

Ref. 7701443



Bew. opp.: 280m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom te koop gelegen op zichtlocatie.

Het pand bestaat uit een Handelsgelijkvloers van ca. 111m² met een mezzanine van ca.60m² verhuurd aan Domino's pizza.

Er boven bevindt zich een duplex appartement van 2 keer 72m². Het appartement is verhuurd aan de uitbater van de horecazaak.

Het appartement heeft 3 slaapkamers en toegang tot een groot terras.

Het perceel is ca. 187m² groot.

Domino's pizza huur het pand al sinds 2016.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 610.000,00

Opbrengsteigendom: Ja

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 280,00 m²

Bouwjaar: 1963

COMFORT

Concierge: Nee

Alarm: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Nee

Gepantserde deur: Nee

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja

Toiletten M/V: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC totaal score: 20260512-0016238672-NR-2

kWh/jaar

EPC klasse: X

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Verwarming: Individueel

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee