

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

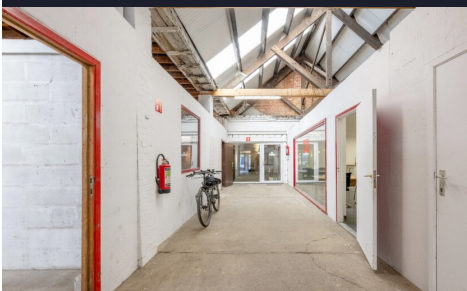
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 875.000

Kerkhofstraat 238, 2850 Boom

Ref. 7590811



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 807m²

EPC: 241kwh/m²/j

Grond opp.: 155m²

Type verwarming: stookolie

Buurt: woonkern

cv

OMSCHRIJVING

Magazijn met handelszaak en 2 appartementen

Eigendom met ruim achterliggende magazijn van ca. 345 m². Dit magazijn is toegankelijk langs de achterzijde via de Schorrestraat, wat een praktische en discrete ontsluiting garandeert voor leveringen en stockage.

Bovendien kan het magazijn volledig worden afgesplitst van het voorgebouw dankzij aparte inkomdeuren en adressen – ideaal voor gescheiden exploitatie of verhuur.

Vooraan bevindt zich een handelsgelijkvloers met directe toegang tot het magazijn. Op de eerste verdieping is momenteel een kantoor ingericht, dat eenvoudig kan worden omgevormd tot een appartement. De tweede en derde verdieping omvatten een duplexappartement met renovatiepotentieel. Het geheel bestaat dus uit een magazijn, een handelszaak en twee woonunits.

Gelegen nabij het centrum van Boom, met vlotte verbinding via A12, E19 en het station richting Antwerpen en Brussel.

Totale oppervlakte ca. 807 m², degelijke betonstructuur, 3x400V en gunstige attesten aanwezig.

Troeven: magazijn bereikbaar via Schorrestraat, afsplitsbaar, handelsruimte, 2 appartementen, investeringspotentieel.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 875.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 807,00 m²

Bouwjaar: 1991

Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 241

EPC code: 20250415-0003578372-KNR-1

EPC klasse: C

LIGGING

Buurt: Woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 155,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Douchekamers: 2

Toiletten: 3

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja