

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 875.000

Kerkhofstraat 238, 2850 Boom

Ref. 7590821



Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 807m²

Buurt: woonkern

EPC: 241kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Meerunitsgebouw met handelszaak, magazijn en 2 appartementen - Boom

Dit eigendom betreft een gebouw met meerdere afzonderlijke units, bestaande uit een commerciële handelsruimte, een achterliggend magazijn en twee bovenliggende entiteiten (appartement of kantoor).

Op het gelijkvloers bevindt zich een handelszaak met aansluitend een magazijn van ca. 345 m². Het magazijn is toegankelijk langs de achterzijde via de Schorrestraat, wat een praktische ontsluiting voor leveringen en stockage mogelijk maakt. Dankzij de aparte inkomdeuren en adressen kunnen de verschillende delen van het gebouw duidelijk van elkaar worden gescheiden.

De eerste verdieping is momenteel ingericht als kantoorruimte, maar kan eenvoudig worden omgevormd tot een appartement. De tweede en derde verdieping omvatten een duplexappartement met renovatiepotentieel.

Met een totale oppervlakte van ca. 807 m² en een degelijke betonstructuur biedt dit meerunitsgebouw tal van mogelijkheden: eigen exploitatie gecombineerd met verhuur, volledige investering of opsplitsing per entiteit.

Gunstig gelegen nabij het centrum van Boom, met vlotte verbinding via A12, E19 en het treinstation richting Antwerpen en Brussel.

Troeven: meerdere afzonderlijke units, magazijn bereikbaar via Schorrestraat, commerciële ruimte, 2 woonentiteiten/kantoor, interessante investeringsopportunity.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 875.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 807,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1991
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 241
EPC code: 20250415-0003578372-KNR-1
EPC klasse: C

LIGGING

Buurt: Woonkern

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Douchekamers: 2
Toiletten: 3

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0