THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 2.750.000

Boomgaardstraat 229, 2600

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom te koop gelegen aan de Boomgaardstraat 229-231.
Het gaat over de verkoop van de aandelen van de vennootschap waarbinnen deze opbrengsteigendom zit.
Dit is het enigste pand in de vennootschap, de vraagprijs is voor de aandelen en niet voor de vastgoedwaarde.

De site bestaat uit:
- 52 garageboksen, sommige zijn groot genoeg voor 3 auto's of meer
- 4 open staanplaatsen en 3 witte lijnen op de grond
- 1 groot magazijn
- 3 gerenoveerde appartementen boven de doorgang
- 1 huis op nummer 231

100% verhuurd en lange wachtlijst voor de plaatsen.
Gelegen om de hoek van het Berchem Station.
Mogelijkheid tot residentieel project.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 2.750.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 4

TECHNIEKEN

Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Servitude: Ja

PARKING

Garage: Ja