

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

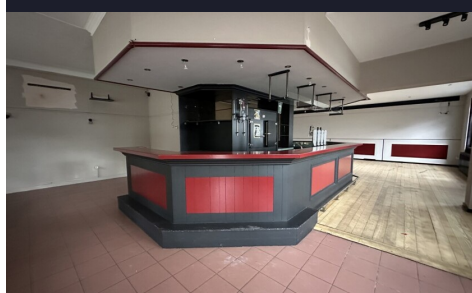
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Gitschotellei 92, 2600 Berchem

Op aanvraag

Ref. 7337029



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 170m²

EPC: 546kwh/m²/j

Grond opp.: 207m²

Type verwarming: gas cv

Terras opp.: 80m²

Buurt: residentiële wijk

OMSCHRIJVING

COMMERCIEEL HOEKPAND MET ZONNIG TERRAS OP TOPLOCATIE IN BERCHEM

Ontdek dit charmante hoekpand van ca. 170 m², momenteel ingericht als gezellig (eet)café, gelegen op een centrale en commerciële toplocatie in **Berchem**. Op wandelafstand van het groene **Te Boelaerpark** en in de onmiddellijke nabijheid van de kantorenwijk aan de **Posthofbrug**, geniet dit pand van een levendige omgeving met een mix van wonen, werken en ontspanning. Populaire zaken zoals **Bar Brul**, **Brasserie Bowie** en **Jardin Public** bevinden zich vlakbij, wat zorgt voor een aantrekkelijk en groeiend publiek.

Dankzij de hoekligging geniet het pand van veel natuurlijke lichtinval en een sterke commerciële uitstraling. De ruime indeling biedt tal van mogelijkheden voor een creatieve herinvulling, terwijl het zonnige en ruime terras een absolute troef vormt voor wie een horecaconcept met karakter wil uitbouwen. Een unieke opportuniteit voor ondernemers die willen starten of uitbreiden op een uitstekend bereikbare locatie in Berchem.

Onroerende voorheffing: € 1.536,12/jaar.

Interesse? Plan dan zeker een bezoek in.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 1.536,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 170,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1967

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 25,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 207 m²

Gevelbreedte: 25,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 546

EPC code: X

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 207,00 m²

INDELING

Keuken: 12,00 m², niet geïnstalleerd

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 2

Terras: 80,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

EPC klasse: E	Bouwvergunning: Niet meegedeeld
EPC co2 uitstoot: 286	Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking	Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Ramen: Hout	Dagvaarding: Niet meegedeeld
Type verwarming: Gas cv	O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Verwarming: Individueel	G-score: C
	P-score: C
	PARKING
	Parkings buiten: Nee
	Parkings binnen: Nee