

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

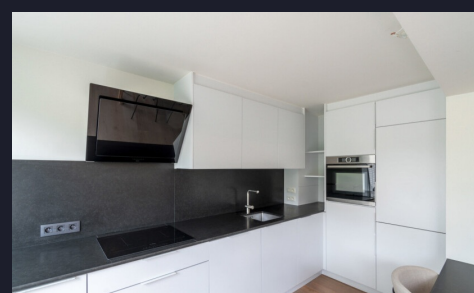
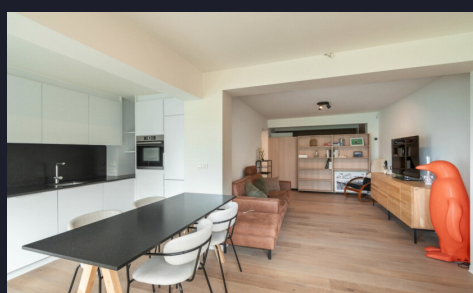
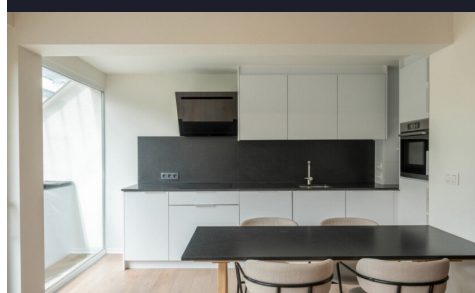
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 197.000

Jules Bilmeyerstraat 38, 2600 Berchem

Ref. 6957451



Garages: 1

Bew. opp.: 84m²

Type verwarming: gas cv

Terras opp.: 20m²

Buurt: stadsrand

OMSCHRIJVING

Polyvalente bedrijfsruimte met tuin te koop - Vlakbij Post X, Berchem

Op zoek naar een instapklare en veelzijdige bedrijfsruimte op een strategische locatie? Ontdek deze unieke eigendom nabij de kantoren van Post X, op wandelafstand van Berchem Station. Gelegen in een rustige buurt met tal van parkeerplaatsen en uitstekende bereikbaarheid, biedt dit pand zowel comfort als commerciële troeven.

De ruimte van ca. 84 m² beschikt over een uitgeruste keuken, douchekamer en toilet. De aparte garage vooraan kan mits enkele ingrepen geïntegreerd worden in de rest van het volume, wat de flexibiliteit vergroot. De onderhoudsvrije zuidgerichte tuin van 155 m² met bijhorend terras van 24 m² zorgen voor een extra troef in een stedelijke context.

Het pand werd sinds 2018 grondig gerenoveerd, inclusief vernieuwde leidingen, riolering, gasketels, isolatie en zonnepanelen. Dankzij deze structurele investeringen zijn er de komende jaren geen grote kosten meer te verwachten.

De ruimte werd de laatste jaren gebruikt als thuishkantoor met mogelijkheid tot overnachten. Ook wie op zoek is naar een plek om wonen en werken te combineren vindt hier een aantrekkelijk kader. Eveneens is er de mogelijkheid tot het aankopen van het volledige gebouw (gelijkvloers + 2 appartementen)

Technische beschrijving

- Oppervlakte: 84 m²
- Verwarming: gas
- Elektriciteit, water & internet aanwezig
- Zonnepanelen aanwezig
- Tuin: 155 m² (zuidgericht)
- Terras: 24 m²
- Garage: afzonderlijk volume met uitbreidingspotentieel
- Huidige inrichting: keuken (8 m²), douchekamer, wc
- Mogelijkheid tot overnachten
- Niet ingeschreven als kantoorruimte, wel polyvalent bruikbaar
- Aparte inkom

Bijzonderheden

- Beschikbaar bij akte
- Gevelbreedte: 6 m
- Overdekte en buitenparkeerplaats inbegrepen
- EPC en asbestcertificaat aanwezig
- Vraagprijs: €197.000 (excl. kosten)
- Geen maandelijkse kosten
- Voor meer info, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

- Prijs: € 197.000,00
- Opbrengsteigendom: Ja
- Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

- Oppervlakte: 84,00 m²

LIGGING

- Buurt: Stadsrand
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2018
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Ja - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1